

Giồng Riềng, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2019
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo số 318/25/TB-ĐG-KG ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Trần Thanh Thúy, bà Ngô Thị Mỹ Dung; địa chỉ: Ấp Thới Khương, xã Định Hòa, tỉnh An Giang. Các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Trần Thanh Thủy, diện tích đất 1.645,7m², thuộc thửa đất số 110 (Trích đo từ thửa số 594, tờ bản đồ số 02), tờ bản đồ 34, đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Giá khởi điểm 367.585.229đ (Ba trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn, hai trăm hai mươi chín đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (Nhà của ông Trần Văn Cọp). Giá khởi điểm 65.358.801đ (*Sáu mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, tám trăm lẻ một đồng*).

- Tổng giá khởi điểm 432.944.030đ (Bốn trăm ba mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm ba mươi đồng).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 05/01/2026.

- Thời gian bán đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026.

- Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Lô B5-19, đường số 5, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo để các đương sự biết!.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5, AG;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- UBND xã Định Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Danh Minh Nhường